

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítás elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítás elfogadása

Iktatószám: LMKOH/913/2/2025

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. augusztus 15-i ülésén a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: ITS) módosításának megindításáról döntött. Az ITS módosítására azért volt szükség, mert a jelenleg hatályos ITS – egyebek mellett – tartalmaz akcióterületi lehatárolást, ami a legutóbb elnyert „Élhető település” beruházás nem minden helyszínét fedi le, ezért a pályázat első mérföldkövének teljesítéséhez az ITS hozzáigazítása szükséges a megvalósítani tervezett beruházáshoz (ezek a játszóterek: Radnóti tér, Béke lakótelep, a kerékpárút és a Kodály Zoltán utca).

A dokumentáció elkészült, még 2024 szeptemberben le lett folytatva a partnerségi egyeztetés. A partnerségi egyeztetés során tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem, csak tájékoztató célú kérdés érkezett, illetve ezekre a válasz hangzott el. A fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Az ITS módosítás elfogadása előtt a partnerségi egyeztetést le kell zárni, határozattal el kell fogadni.

Ezt követően az állami főépítész által a tavalyi év végén lefolytatott államigazgatási egyeztetés zajlott le. Ennek végén az állami főépítész megküldte a záró szakmai véleményét, melyben az ITS módosítását elfogadásra javasolja. (Záró vélemény 1-2. pontja.) A záró vélemény ezt követően tartalmazza az eljárásra vonatkozó további teendőket, egyéb észrevételeket (3-10. pontok).

Az ITS módosítását az előterjesztés 3. mellékletet tartalmazza, az ITS jelenleg hatályos teljes szövege (94. oldal) a honlapról érhető el: <http://www.lajosmizse.hu/hu/content/elfogadott-its>

Az ITS módosítására *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KR.) szabályai vonatkoznak.

A fentiekre tekintettel az alábbi két határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

.../2025. (.....) ÖH

ITS módosítás: partnerségi egyeztetés lezárása

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: ITS) módosítási eljárása során beérkezett véleményeket elfogadja, a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. január 23.

II. Határozat-tervezet

.../2025. (.....) ÖH

Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítás elfogadása

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az előterjesztés 3. melléklete szerint módosítja a 99/2018. (VI.28.) önkormányzati határozattal elfogadott Lajosmizse Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS),
- b) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított ITS E-Tér rendszerbe való feltöltéséről.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. január 23.

Lajosmizse, 2025. január 15.

Fekete Zsolt sk.
polgármester

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal

Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel.: 76 / 556-161, Fax.: 76 / 556-140

HKP: LMKOH 449989788

Hétfő, csütörtök 8.00-11.30, 13.00-15.30

szerda: 8.00-11.30, 13.00-16.45

Honlap: www.lajosmizse.hu

Email: epitesugy@lajosmizse.hu

Ikt. szám: LMKOH/6887/4/2024

Üi: Kovács Gábor

JEGYZŐKÖNYV

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú, „Környezettudatos közterület- és közösség terek fejlesztése Lajosmizsén” című pályázat **Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása munkaközi tájékoztató lakossági fórum.**

időpont: 2024.09.05. 15.30 óra

helyszín: 6050 Lajosmizse Városház tér 1.

fórumot vezeti, jegyzőkönyvet összeállította: Kovács Gábor főépítész

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A fórumon megjelent lakosokat és médiát („I love Lajosmizse”, amely élő közvetítésben közvetítette a fórumot) köszönti a főépítész. Kivetítõn ismerteti a fórum célját, az ITS, mint dokumentum jellegét és célját, a módosítás témáját, indokoltágát, a megelőző testületi ülés előterjesztését, az ITS módosítást megelőző körülményeket. Elhangzott az ITS módosítás eljárási kereteinek ismertetése, a folyamathoz való észrevételek megtételének módja, határideje.

Kérdések:

- *I love Lajosmizse (ILL)*: Hol érhető el az ITS?

- *Főépítész (FÉ)*: a jelenleg hatályos ITS város honlapján, a „városunk”, „városfejlesztés” menüpont alatt. A módosítás dokumentációja is itt, illetve személyesen a főépítésznél, a fsz. 8-as irodában lesz elérhető.

- *ILL*: Mik lesznek a fejlesztések?

- *FÉ*: A ITS az ún. Élhető Város pályázati fejlesztésnek csak a keretet adja, a fejlesztésekrõl az önkormányzat képviselõ-testülete döntött. Ez döntõen a város központi belterületi részein a fõút melletti, illetve Szabadság téri részek rehabilitációja; a kerékpárút belterületi szakaszának burkolat javítása, játszóterek fejlesztése, és a Kodály Zoltán utca szilárd burkolattal való ellátása. Amiben az ITS érintett, az az akcióterület bővítése, ebben a kerékpárút, a játszóterek és a Kodály Zoltán utca érintett.

További kérdések hiányában a fórum 16.08-kor befejezõdött.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/790-4/2024.
 Ügyintéző: Anka Renáta
 76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: -
 Ügyintéző: -

Lajosmizse Város Önkormányzata
Fekete Zsolt Polgármester Úr részére
 digitális egyeztető felületen

Tárgy: *Lajosmizse Város integrált településfejlesztési stratégiájának 87/2024. (IV.26) Kt. sz. településfejlesztési döntéssel indított általános eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Vlr.) 67. § (2) a) pontjában foglalt jogkörben véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

- A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló képviselő-testületi határozat meghozatala után** a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett az integrált településfejlesztési stratégia **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára.
- Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) tartalmi követelményei alapján** készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – **vagy egyáltalán nem készítettek az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet** -, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.
- Az Étv. 60. § (9) bekezdése értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és

településrendezési eszköz módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség. Az **Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz elfogadására és módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.

5. Az Étv. 60. § (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a Vhr. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
6. Az Étv. 60. § (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel a Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, a Vhr.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
7. Az Étv. 60. § (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől** a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését **az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
 - a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
 - a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre, továbbá gondoskodik a településterv Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
9. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében *„Ia az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés liányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”*
10. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében *„Ia az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az*

önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás
Tamás József

Digitálisan aláírta:
Szénás Tamás József
Dátum: 2024.12.02
12:44:14 +01'00'

Szénás Tamás
vezető-hivatalifőtanácsos

Kapja:

- Címzett
- Irrattár

**LAJOSMIZSE VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁJA**

MÓDOSÍTÁS

**Módosítással érintett tartalmi elemek
a 87/2024 (VI.26.) KT. határozat alapján**

Tartalom

1.6. Közlekedés	9
3.4. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	10

1.6. KÖZLEKEDÉS

Budapest és Szeged tengelyvonalában elhelyezkedő település – az M5-ös autópályának és az 5-ös számú főútnak köszönhetően – kapcsolódik Európa vérkeringéséhez, a TEN-T hálózat része. Ez egyrészt kiváló közlekedés-földrajzi helyzetet teremt, másrészt biztosítja a megfelelő minőségű várostérségi kapcsolatot. Az M44-es autópálya tervezett Lajosmizse mellett elhaladó nyomvonalának kiépítése tovább erősítheti a város kedvező földrajzi adottságait, társadalmi gazdasági vonzerejét.

Az M5-ös autópálya matricás rendszerének bevezetésével észrevehetően megnőtt a településen keresztülhaladó forgalom. A település szeretne elkerülő utat: a meglévő elkerülő út folytatása a településszerkezeti terv szerint mindkét irányba tervezett: a településtől nyugatra, a kerekegyházi útra (a Rákóczi úti szakaszt) és keletre, az 5-ös főút belterületi szakaszát kiváltandó.

Lajosmizse esetében a közúti közlekedésből származó zajkibocsátás súlyos környezeti probléma. A város egyik legfontosabb környezeti célja a közlekedési eredetű zajterhelés csökkentése, amit részben megoldott az 5-ös főútvonal Lajosmizsét elkerülő szakasza addig, amíg az autópálya használata ingyenes volt a települést érintő szakaszon. A fizetős rendszer bevezetésével ez megszűnt, ezért észrevehetően megnőtt a településen keresztülhaladó forgalom.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 21/2015. (III. 12.) számú határozatával elfogadott Local Agenda 21 tanulmány célkitűzései között meghatározásra került, hogy a „társadalmi pillér” egyik fontos eleme a közösségi közlekedés hálózatának kiterjesztése, a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása, a parkolási lehetőségek bővítése. Ehhez kapcsolódóan kiemelt cél a környezettudatos gondolkodás kialakítása a fenntartható fejlődés érdekében a lakosság körében. Mindehhez az infrastrukturális helyzet javítása, folyamatos fejlesztése elengedhetetlen. A városból menetrendszerinti autóbusz járáttal Budapest, Kecskemét, Ladánybene, Cegléd irányába lehet eljutni. Lajosmizsén nincsen helyi autóbusz közlekedés, de a távolsági járatok betöltenek ilyen funkciót.

A település közigazgatási területén halad át a Kispeszt-Lajosmizse-Kecskemét vasúti szárnyvonal (140-es számú). Ez az országos törzshálózati vonal jótékony hatással van a település közlekedésére, mivel nem csak személy-, hanem teherszállítás is bonyolódik rajta. Fontos továbbá a Budapest-Dabas-Lajosmizse-Kecskemét, 142-es számú mellékvonal is, melynek a hivatásforgalmi ingázásban van nagy szerepe.

A fenntartható közlekedés egyik alappillére a kerékpáros forgalom. A belterületi kerékpárút-szakaszok 30%-a szennyvízcsatorna építése során már felújításra került, a maradék 70% felújítása indokolt. A Felsőlajos felé vezető folytatása több, mint 20 éve épült, burkolatmegújítása

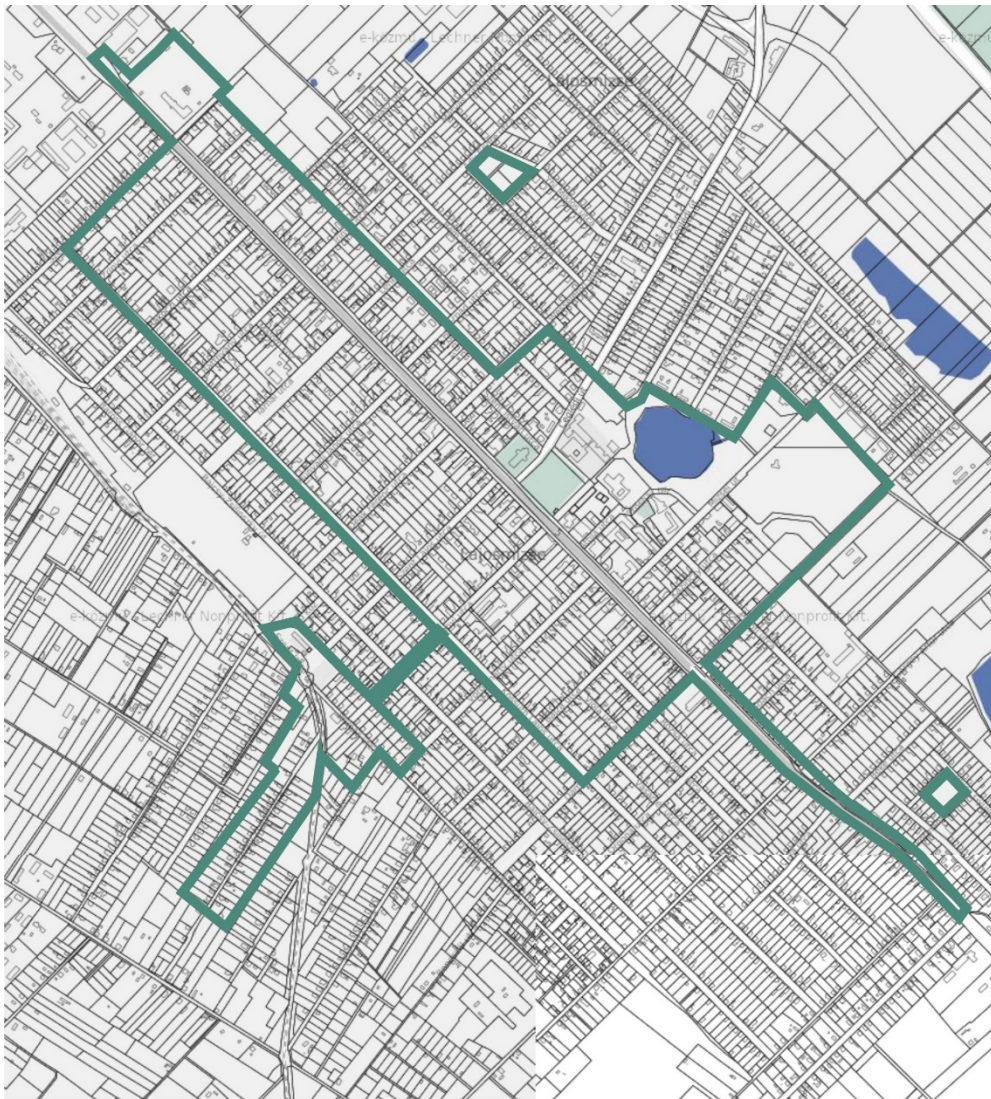
elodázhatatlan. A déli szakasz Kecskemét felé bő 15 éve épült, állapota megfelelő, de a belterületi szakaszok is komplex megújításra szorulnak.

2013-2018-as gazdasági programban fejlesztési elképzelések közé került a parkolók számának bővítése a fő út mellett és az önkormányzati intézmények vonzáskörzetébe kb. 50 000 000,- Ft-os költségvonzattal. A parkoló férőhelyek száma nem megfelelő a jelenlegi kihasználtságot tekintve, a Szabadság téren, az 5-ös főúttal párhuzamosan valamint az 5-ös főútra merőleges utcákban (pl. Városház téren) a férőhelyszám bővítés indokolt.

3.4. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek Lajosmizse területén kijelölt akcióterületek. Az akcióterületek kijelölése az adott terület funkció-ellátottságán és a megvalósítani kívánt projekt méretén alapszik.

1. Városközpont fejlesztési akcióterület



1. ábra: A Városmarkózpont Akcióterület lehatárolása

Forrás: Saját szerkesztés

Az akcióterület lehatárolása

Szent Vendel utca-Könyves K. utca (a szociális intézmény telkével)-Pázmány P. utca-Hársfa utca-Móra Ferenc utca-Wesselényi utca-Bem utca-Május 1. út-Katona József utca-Bánk bán utca-a Sportcentrum mögötti gyalogút-Jókai utca-Kossuth Lajos utca-Szent Lajos utca-Szent Imre tér-Vörösmarty utca-Prímás utca-Kálmán Imre utca-Kodály Zoltán utca-Vasút utca-Bartók Béla út-Szent Imre tér-Szent Lajos utca-Kossuth Lajos utca által határolt térrész, továbbá a Radnóti téri játszótér, a Béke lakótelepi játszótér és a belterületi kerékpárút közterületei.

A lehatárolás indoklása

A városmarkózponti fejlesztési akcióterület intézmény-ellátottságával, vonalas szerkezeti elemeinek és zöldfelületi rendszereinek kiemelt fontosságával különül el a település többi részétől.

Az akcióterületen végbemenő fejlesztések fő célja

Lajosmizse városmarkózpont leromlott önkormányzati területeinek rehabilitációja, meglévő funkciók erősítésével, vagy új funkciók kialakításával úgy, hogy a tervezett fejlesztések kiemelt figyelmet fordítsanak a környezetminőség javítására, a zöldfelületek védelmére, bővítésére és fejlesztésére. További cél a városi hősziget-hatás és egyéb, főként a közlekedésből származó negatív hatás csökkentése és egy fenntartható, élhető, zöld település kialakítása érdekében. További fő cél a település gazdaságának élénkítése és a helyi termékek népszerűsítése.